



Brf Enskede Park, Enskede

Energideklaration

2010-11-29

Upprättad av

JM AB

169 82 Stockholm

Handläggare:
Kjell-Åke Henriksson

Tel nr:08-782 85 52

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik	Sidnummer
	Energideklaration	2 av 9
	Projektnamn	Handläggare
	Brf Enskede Park, Enskede	Kjell-Åke Henriksson
Projektnummer		
P.067116		
Status		Datum
	Utredning	2010-11-29
		Rev.datum

SAMMANFATTNING	3
1. Bakgrund	3
Syfte med energideklarationen	3
Tillgängligt underlag	3
2. Byggnaden	4
Beskrivning av byggnaderna	4
Utvärdering av byggnadsägarens enkät	4
Fjärrvärmeanvändning / Fastighetselanvändning	4
3. Besiktning av byggnaden	5
Klimatskärm	5
Värme och ventilationssystem	6
Elinstallationer	6
4. Analys av kostandseffektiva åtgärder	7
Värme och ventilationssystem	7
Drifttider	8
5. Slutsatser energideklaration	9
Åtgärder som föreslås	9
Sammanfattning	9

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik	idnummer
	Energideklaration	3 av 9
	Projektnamn	Handläggare Kjell-Åke Henriksson
	Brf Enskede Park, Enskede	Projektnummer P.067116
Datum 2010-11-29		
Rev.datum		
Status Utredning		

SAMMANFATTNING

1. Bakgrund

Syfte med energideklarationen

Lagen avseende energideklarationer, SFS 2006:985, av byggnaders energi-användning gäller från och med 2006-10-01.

Lagen om energideklarationer bygger på ett EG-direktiv som syftar till att bygganderna i respektive medlemsland framgent kommer att vara mer energieffektiva.

Tillgängligt underlag

Det underlag som ligger till grund för energideklarationen är följande:

- * JM's projektledares svar på blankett avseende upprättande av Energideklarationer
- * Ritningar
- * JM's projekteringsanvisningar
- * Erhållen redovisning av energianvändningen

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik	idnummer
	Energideklaration	4 av 9
	Projekt Brf Enskede Park, Enskede	Handläggare
		Kjell-Åke Henriksson
		Projektnummer
Status	Utredning	P.067116
		Datum
		2010-11-29
		Rev.datum

2. Byggnaden

Beskrivning av byggnaderna

Byggnaderna uppfördes 2008.

Byggnadens tempererade area, A_{temp} , är 2 025 m².

Byggnaderna är ett flerbostadshus med totalt 21 lägenheter i 2 st byggnader med 2 st trapphus.

På entréplan finns allmänna utrymmen.

Byggnaden betjänas av fjärrvärme som via värmeväxlare distribuerar värme och varmvatten till lägenheterna. Lägenheterna värms av vattenburna tilluftsradiorer. Värmesystemet är ett lågtemperatursystem.

Lägenheterna i byggnaderna ventileras via ett centralt frånluftssystem.

Luften evakueras från lägenheterna via kontrollventiler i wc/badrum och via spiskåpa i köket.

Utvärdering av byggnadsägarens enkät

I det formulär som projektledaren för bygganden har svarat på framgår de uppgifter som behövs för att energideklarera bygganden.

Fjärrvärmeanvändning / Fastighetselanvändning:

Fjärrvärmeanvändningen för byggnaden är uppmätt till ca 256,9 MWh/år och 127 kWh/m² A_{temp} .

Fastighetselanvändningen för byggnaden är uppmätt till ca 21,44 MWh/år och 10 kWh/m² A_{temp} .

Fastighetens totala energianvändning är 137 kWh/m² A_{temp} .

Detta värde ska jämföras med energikraven i BBR som är 110 kWh/m² A_{temp} för motsvarande byggnader vid dagens nybyggnation.

Observera att energianvändningen för fjärrvärmen inte är normalårskorrigerad.

Vid normalårskorrigerad erhålls totalt 137 kWh/m² A_{temp} varav el är

11 kWh/m² A_{temp} . Bygganden från samma period ligger i intervallet 108-132

kWh/m² A_{temp} . Observera att bygganderna har inget formellt energikrav att innehålla.

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik	idnummer
	Energideklaration	5 av 9
	Projekt Brf Enskede Park, Enskede	Handläggare
		Kjell-Åke Henriksson
		Projektnummer
Status	Utredning	P.067116
		Datum
		2010-11-29
		Rev.datum

3. Besiktning av byggnaden

Klimatskärm

Byggnaden klimatskärm har följande data:

Byggdela	Up-värde (W/m ² °C)	Förslag till åtgärder
Fönster	1,2	Ingen åtgärd bedöms kostnadseffektiv att utföra.
Dörrar	1,4	Ingen åtgärd bedöms kostnadseffektiv att utföra.
Yttervägg	0,22	Ingen åtgärd bedöms kostnadseffektiv att utföra.
Vind	0,12	Ingen åtgärd bedöms kostnadseffektiv att utföra.

Köldbryggorna för resp berörd konstruktionsdetalj är av normal art för motsvarande byggnader.

Not:

Klimatskärmens konstruktioner inkl köldbryggor har en mycket god standard. Inga förslag på åtgärd lämnas då samtliga berörda delar inte går att energi-effektivisera beaktande investeringskostnaden.

Vid en ev tilläggisolering av vinden beaktas det kritiska fukt tillståndet.

Detta gör att tilläggisolering på vindar ska rekommenderas endast då det med säkerhet går att konstatera att ingen framtida mögeltillväxt kan ske.

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik	idnummer	
	Energideklaration	6 av 9	
	Projekt Brf Enskede Park, Enskede	Handläggare	Kjell-Åke Henriksson
		Projektnummer	P.067116
Datum		2010-11-29	
Status		Rev.datum	
Utredning			

Värme och ventilationssystem

Värme och ventilationssystem har besiktats och inga större brister hittades. Byggnaderna har värmeinjusterats när den byggdes. Utgående temperatur till radiatorerna är utomhuskompenserad.

Det finns ingen värmeåtervinning installerad för ventilationssystemet.

Elinstallationer

Byggnadens elinstallationer har besiktats okulärt och inga fel och brister hittades. Det finns närvarostyrning och tidstyrning för belysning gällande trapphus, förråd, och allmänna utrymmen.

Utvändig belysning styrs över ett skymningsrelä.

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik	idnummer 7 av 9
	Energideklaration	Handläggare Kjell-Åke Henriksson
	Projekt namn	Projekt nummer P.067116
	Brf Enskede Park, Enskede	Datum 2010-11-29
Status Utredning		Rev.datum

4. Analys av kostands effektiva åtgärder

Värme och ventilationssystem

Följande energibesparingsalternativ har utretts:

Värmepump:

Vi bedömer att det inte finns möjlighet till kostnadseffektiv energibesparing i form av att installera en värmepump i byggnaden.

Utredda systemalternativ är olika lösningar för värmepumpsinstallationer, bergvärmevärmepump alternativt frånluftsvärmepump.

Bergvärmepump innebär att man borrar för bergvärme och rör dras till undercentralen där värmepumpen placeras. Värmepumpen tillför bygganden med värme och varmvatten.

Frånluftsvärmepump innebär att återvinningsbatterier installeras på befintligt ventilationssystem, dessa återvinningsbatterier hämtar värme ur frånluften från lägenheterna. Från dessa batterier dras rör ner till undercentralen där värmepumpen placeras. Värmepumpen tillför bygganden med värme och varmvatten.

Som spetsvärme används fjärrvärme.

Individuell mätning och debitering varmvatten:

I resp lägenhet och lokal monteras mätare för individuell mätning av varmvattenförbrukningen.

Respektive lägenhetsinnehavare faktureras för den uppmätta förbrukningen av varmvatten.

Ekonomi mm redovisas på sid 9.

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik	idnummer
	Energideklaration	8 av 9
	Projekt Brf Enskede Park, Enskede	Handläggare
		Kjell-Åke Henriksson
		Projektnummer
		P.067116
Status	Utredning	Datum
		2010-11-29
		Rev.datum

Drifttider:

Nedan redovisas vad som ligger till grund för beräkningarna. I vissa fall kanske det inte är möjligt att ändra drifttider pga. verksamheten och i vissa fall kanske drifttider kan sänkas mer.

<u>System</u>	<u>Drifttid idag</u>	<u>Drifttid efter</u>
Lgh	Mån-fre 00:24:00 Lör, Sön 00:00-24:00	Lika tidigare Lika tidigare

När det gäller bostäder är driften 24 timmar per dygn alla veckans dagar.

Här bedöms att ingen potential för energieffektivisering föreligger.

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik	idnummer
	Energideklaration	9 av 9
	Projektnamn	Handläggare
		Kjell-Åke Henriksson
		Projektnummer
Status	Brf Enskede Park, Enskede	Datum
		2010-11-29
Utredning		Rev.datum

5. Slutsatser energideklaration

Åtgärder som föreslås

Åtgärder som kan föreslås samt investering och besparing redovisas här:

Åtgärd	Pay-off (år)	Besparing (kr/år)	(%)	Investering (kr)
Individuell varmvattenmätning	7,2	7 594 kr	positiv	55 000 kr

Investering och besparing är redovisat inkl moms.

Räknat på ett energipris på 0,75 kr/kWh för fjärrvärmens och en nominell energiprisökning på 2,0% samt kalkylräntan 5% under 10 år erhålls nuvärdet 9 776kr.

Installation av individuell varmvattenmätning föresås utredas vidare av styrelsen om intresse för fördelningsmätning finns.

Styrelsen rekommenderas isåfall att ta in offert på installationerna av ett företag som har ett trådlöst system. Ex Minol.

Installation av frånlufts- eller bergvärmepump är inte lönsam.

Sammanfattning

Byggnadens energianvändning ligger nästan i paritet med energianvändning för liknande byggnader.

Arbetet med energieffektivisering ska däremot inte stanna av. Viktigt är att bevaka så att inte inomhustemperaturen ökas, styrutrustning för belysning, värme och ventilation fungerar på avsett sätt. Optimeringsarbeten måste mao ske kontinuerligt år efter år.

Av de utredda punktern så kan det konstateras att lönsamhet endast föreligger för installation av individuell varmvattenmätning med tillhörande debitering.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Enskede Park		Personnummer/Organisationsnummer 769616-4487		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Odelbergsvägen 34		Postnummer 12047	Postort Enskede	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm		Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torkladan 5			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 175202	Orsak vid felrapport	
Adress Odelbergsvägen 34		Postnummer 12047	Postort Enskede Gård	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 175203	Orsak vid felrapport	
Adress Odelbergsvägen 36		Postnummer 12047	Postort Enskede Gård	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2008
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 2 025 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1 716 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA 2 336 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 4		Köpcentrum	
Antal trapphus 2		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 21		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0907 - 1006		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>256 900 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹(Σ1)</td> <td>256 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>56 975 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	256 900 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	Ved (4)		<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	Summa 1-13 ¹(Σ1)	256 900 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	56 975 kWh	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	256 900 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)		<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>																																																				
Summa 1-13 ¹(Σ1)	256 900 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	56 975 kWh	<input type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>21 441 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶(Σ2)</td> <td>21 441 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷(Σ3)</td> <td>278 341 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸(Σ4)</td> <td>21 441 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	21 441 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶(Σ2)	21 441 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷(Σ3)	278 341 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸(Σ4)	21 441 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	21 441 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>																																																				
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶(Σ2)	21 441 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷(Σ3)	278 341 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸(Σ4)	21 441 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																			
Stockholm	271 762 kWh	Stockholm	277 310 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
137 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:371153)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>10 125 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>5,4 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p>0,81 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Individuell mätning och debitering av varmvattnet.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Enligt Jms VS.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag JM AB	Organisationsnummer 556045-2103	Akrediteringsnummer 7355:01
Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se

Expert

Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson
Datum för godkännande 2010-11-29	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

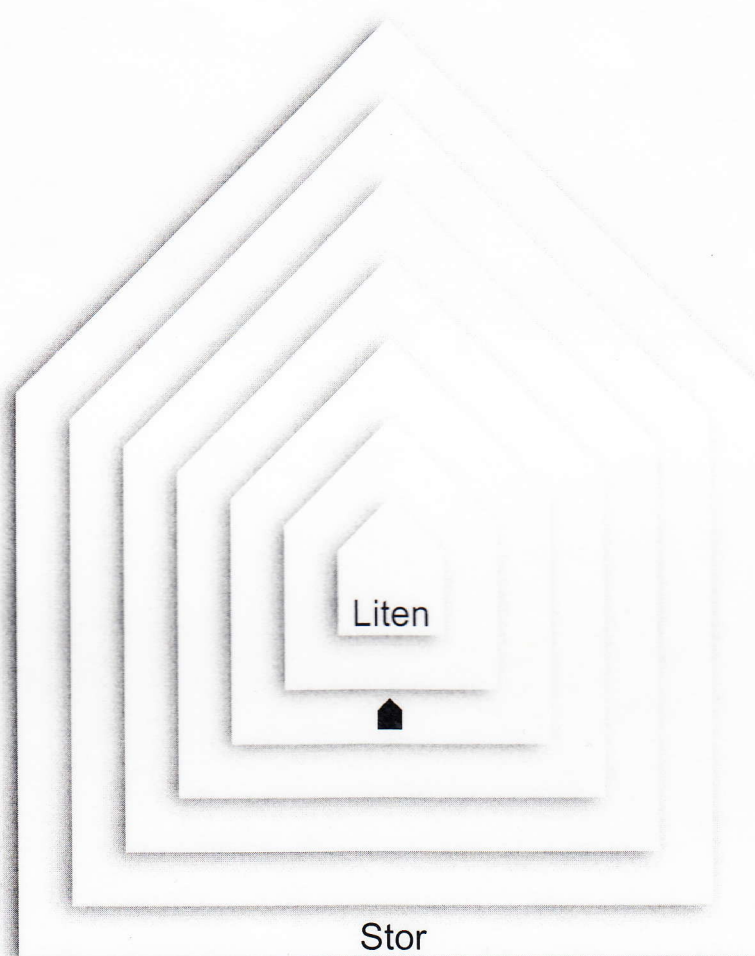
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerat så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Odelbergsvägen 36, Enskede Gård.

- Detta hus använder 137 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-11-29 av:
Kjell-Åke Henriksson, JM AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.