

Årsredovisning
för
Brf Enskede Park 1

769616-4487

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	11

Handwritten signature

Styrelsen för Brf Enskede Park 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning.

År 2019 är föreningens trettonde verksamhetsår.

FÖRENINGENS FASTIGHET

Byggnaderna uppfördes av JM 2007. Fastigheten har beteckningen Torkladan 5. Värdeår 2008. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkringar Sverige genom Bostadsrätterna t o m 30 april 2020. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

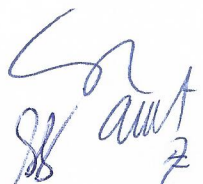
På fastigheten finns två flerbostadshus i 4 våningar, med totalt 21 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Den totala boytan är 1 714,5 kvm fördelat enligt : 14 st 94,0 kvm, 6 st 56,0 kvm samt 1 st 62,5 kvm. I fastigheten finns ett styrelse-/övernattningsrum som medlemmarna har möjlighet att hyra. På fastigheten finns även 15 st parkeringsplatser som hyrs av medlemmarna. Nio av parkeringsplatserna är försedda med elstolpe.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal från 2007-06-26 med Stockholms Kommun. Förlängt avtal gäller fr o m 2017-01-01 t o m 2026-12-31 tecknades 2015-09-23.

Väsentliga servitut och ledningsrätt: I föreningens tomträtt finns upplåtet servitutsavtal avseende infartsgata, officialservitut avseende allmän gångtrafik och el för gatubelysning samt ledningsrättsavtal avseende kombinationsledning för spill- och dagvatten. Fastigheten kan komma att belastas av ledningsrätt för elledningar.

Föreningens adress är Bostadsrättsföreningen Enskede Park 1, Odelbergsvägen 34, 120 47 Enskede Gård.

Värdeår: 2008

Handwritten signature and initials in blue ink, possibly reading 'Sant' with a small '7' below it.

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Föreningen har en underhållsplan som uppdateras årligen och revideras vart 10:e år av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut avseende långsiktiga sparande för kommande större underhållsåtgärder genom årlig amortering av föreningens banklån samt föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråkstagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 400 000 SEK under åren 2020-2026. Styrelsen beräknar att de aktuella planerade underhålls- och utbytesåtgärderna i sin helhet ska täckas av kontanta medel. Senare planerade underhållsåtgärder kan dock medföra att nya lån kommer att behöva upptas.

FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltare: Princip Redovisning AB, Valhallavägen 165, 115 53 STOCKHOLM
Teknisk förvaltare: Jensen Drift och Underhåll AB, Oppundavägen 1, 122 48 ENSKEDE

Föreningen beskattades 2019 som privat bostadsföretag (äkte förening).

Föreningens säte är Enskede Gård, Stockholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi:

Räntevillkoren för föreningens lån har bevakats kontinuerligt. Under 2019 har föreningen amorterat sammanlagt 360 170 kr på lånen i Stadshypotek. Ingen höjning av årsavgifterna gjordes under 2019. Föreningens lån, 9 795 976 kronor, har en löptid som förfaller inom 12 månader vilket innebär att de formellt sett utgör en kortfristig skuld. Styrelsen har för avsikt att förlänga lånen under 2020.

Nyckeltal:

Årsavgift 837 kr/kvm bostadsrättsyta
Belåningsgrad 5 714 kr/kvm bostadsrättsyta

Förvaltning och underhåll:

Under 2019 har JM AB genom ett garantiåtagande totalrenoverat samtliga socklar. Löpande underhåll av väsentlig karaktär har bestått av ny tvåkomponentgolvbeläggning i soprum och trädgårdsförråd samt målning av väggar och tak i soprum. Rengöring och behandling av takpannor. OVK genomfördes i december med godkänt resultat.

Inga större underhållsåtgärder är planerade under 2020.

Höstarbetsdag hölls i oktober. Därutöver har skötsel av trädgården utförts av frivilliga hushåll.

Avsättning till yttre fond:

Styrelsens förslag till årets avsättning till fond för yttre underhåll utgör 0,8% av taxeringsvärdet.

Administration:

Medlemmarna har hållits informerade och uppdaterade löpande under året med hjälp av info-blad via email, via information på anslagstavlor och direkt i postfacken samt på föreningens hemsida.

Skant *8/2*

Medlemsinformation

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-18.

Antal medlemmar

Föreningen hade vid årets ingång 37 medlemmar och antalet medlemmar vid årets utgång var 37 stycken.

Lägenhetsöverlåtelser (år)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Antal lägenheter	1	1	2	0	1	1	2	2	5	4	1

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 15 maj 2019 haft följande sammansättning:

Matts Göransson	Ledamot (ordf)	omval
Saine Granell	Ledamot	omval
Agneta Wernqvist	Ledamot	nyval
Björn Colliander	Suppleant	nyval
Gunnar Hellman	Suppleant	omval

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening.
- Styrelsen har under perioden 1 januari 2019 till den 31 december 2019 haft nio (9) protokollförda styrelsemöten.
- Arvode till styrelsen har under året uppgått till 50.000 kr exklusive sociala avgifter.
- Styrelsen kontaktas per telefon direkt till ledamöterna, e-mail till styrelsen@enskedepark.se eller genom styrelsens brevlåda på Odelbergsvägen 34.

Revisor

Revisor för föreningen är Anna Forsslund, Mazars SET Revisionsbyrå AB.

Valberedning

Jimmy Jansson, sammankallande, och Magnus Herbertsson.

Föreningen har en trädgårdsgrupp och bedriver Grannsamverkan mot Brott.

Stamt

gg

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 555	1 528	1 632	1 550
Resultat efter finansiella poster	-86	-69	-25	-172
Soliditet (%)	84,4	84,0	83,7	83,1

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 731 000	39 994 000	574 420	-929 569	-69 005	56 300 846
Disposition av föregående års resultat:			331 200	-371 205	69 005	29 000
för yttre underhåll			-29 000			-29 000
Årets resultat					-85 922	-85 922
Belopp vid årets utgång	16 731 000	39 994 000	876 620	-1 300 774	-85 922	56 214 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 300 774
årets förlust	-85 922
	-1 386 696

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	414 400
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-45 759
i ny räkning överföres	-1 755 337
	-1 386 696

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Se anteckning 7

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 555 114	1 528 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 555 114	1 528 386
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-865 621	-771 240
Övriga externa kostnader	4	-75 201	-116 502
Personalkostnader	5	-59 136	-79 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 255	-570 255
Summa rörelsekostnader		-1 570 213	-1 537 697
Rörelseresultat		-15 099	-9 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 654	4 207
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-73 477	-63 901
Summa finansiella poster		-70 823	-59 694
Resultat efter finansiella poster		-85 922	-69 005
Resultat före skatt		-85 922	-69 005
Årets resultat		-85 922	-69 005

Christina J 7

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	65 009 248	65 579 503
Summa materiella anläggningstillgångar		65 009 248	65 579 503

Summa anläggningstillgångar		65 009 248	65 579 503
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		239 076	264 233
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 100	37 100
Summa kortfristiga fordringar		274 176	301 339

Kassa och bank

Kassa och bank		1 345 580	1 124 915
Summa kassa och bank		1 345 580	1 124 915
Summa omsättningstillgångar		1 619 756	1 426 254

SUMMA TILLGÅNGAR		66 629 004	67 005 757
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Erant 88 7

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		56 725 000	56 725 000
Fond för yttre underhåll		876 620	574 420
Summa bundet eget kapital		57 601 620	57 299 420

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 300 774	-929 569
Årets resultat		-85 922	-69 005
Summa fritt eget kapital		-1 386 696	-998 574
Summa eget kapital		56 214 924	56 300 846

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	9 856 146
Summa långfristiga skulder		0	9 856 146

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 795 976	300 000
Leverantörsskulder		129 229	61 920
Skatteskulder		42 945	27 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 930	459 020
Summa kortfristiga skulder		10 414 080	848 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 629 004 67 005 757

GR and-83

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	1 434 996	1 434 996
Hysesintäkter parkeringsplatser	75 600	75 600
Hysesintäkter lokal	3 000	11 400
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	5 278	6 105
Kompensation JM	35 469	0
Övriga intäkter	771	285
	1 555 114	1 528 386

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	34 684	46 590
Snöröjning/sandning	23 920	24 646
Städning	39 999	46 869
Hiss	40 201	38 490
Reparationer dörrar och lås	3 123	0
Trädgårdsskötsel/gård	307	2 184
Fastighetsförsäkring	16 762	15 101
Tomträttsavgäld	140 400	140 400
Kabel-TV/bredband	53 424	53 424
Fastighetsskatt	28 917	14 028
Underhåll fläktar	0	29 000
Fastighetsel	39 077	37 661
Fjärrvärme	213 210	205 858
Vatten	46 887	55 512
Avfallshantering	41 086	40 030
Ventilation	8 585	8 321
Hyra entrémattor	3 738	0
Plantering träd & buskar	6 125	13 126
Obligatorisk ventilationskontroll	13 625	0
Underhåll tak och gemensamma utrymmen mm	111 551	0
	865 621	771 240



Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2019	2018
Förbrukningsinventarier-/material	496	0
Bankkostnader	3 071	3 034
Datakommunikation	6 635	6 615
Revisionsarvode	0	15 000
Arvode ekonomisk förvaltning	43 750	55 438
Medlems-/styrelsemöten	4 962	524
KTC Control AB	3 000	3 000
Porto	2 430	1 842
Konsultarvoden	0	13 689
Föreningsavgifter	4 420	4 340
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	3 778	7 965
Övriga driftskostnader	2 659	5 055
	75 201	116 502


Årets arvode för ekonomisk förvaltning har minskat p g a ändrade redovisningsprinciper. Kostnaden för årets revision har minskats, mot upplupna kostnader, med 15 000 kr p g a ändrade redovisningsprinciper.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden samt sociala kostnader		
Arvoden och andra ersättningar	50 000	60 000
Sociala avgifter	9 136	19 700
Totala arvoden, andra ersättningar och sociala avgifter.	59 136	79 700

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader långfristiga skulder	73 180	63 899
Övriga räntekostnader	297	0
	73 477	63 899

 7

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 713 000	68 713 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 713 000	68 713 000
Ingående avskrivningar	-3 133 497	-2 563 242
Årets avskrivningar	-570 255	-570 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 703 752	-3 133 497
Utgående redovisat värde	65 009 248	65 579 503
Taxeringsvärden byggnader	30 000 000	27 000 000
Taxeringsvärden mark	21 800 000	14 400 000
	51 800 000	41 400 000

I anskaffningsvärdet ingår tomträtt med 13 000 000 kr.

Not 8 Kortfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank ränta f n 0,91% villkorsändringsdag 2020-02-28	3 200 000	3 200 000
Stadshypotek ränta f n 0,69% villkorsändringsdag 2020-03-30	3 427 976	3 756 146
Stadshypotek ränta f n 0,60% villkorsändringsdag 2020-12-30	3 168 000	3 200 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	-300 000
	9 795 976	9 856 146

Av lånen utgör 9 795 976 kronor lån med löptid som förfaller inom 12 månader, vilket innebär att de formellt sett utgör en kortfristig skuld. Styrelsen har för avsikt att förlänga lånen under 2020.

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

C. Lund

Enskede den 2020-04-14


Matts Göransson
Ordförande


Saine Granell


Agneta Wernqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2020



Anna Forsslund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Enskede Park 1
Org. nr 769616-4487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Enskede Park 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Enskede Park 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Enskede Park 1 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 april 2020

Anna Forsslund
Auktoriserad revisor